

Halsnæs kommune skriver i et indlæg den 6. oktober 2025: "Nogle af Hundested Havns ideer blev medtaget på overordnet niveau, fordi Halsnæs kommune kendte til dem og vurderede, at **de var i overensstemmelse med udviklingsplanen**".

Det er ikke på overordnet niveau, når der fx i kommuneplantillægget står: Butikkerne må højst være 500 m², dog må en enkelt være op til 800 m²

Det er ikke i overensstemmelse med udviklingsplanen, når der i tillægget blandt andet:

- Tillades et strandhotel på 10.000 m² i op til 3 etager– udviklingsplanen sagde 4.500 m² i 2 etager
- Planen sagde "klodsstruktur" – ifølge tillægget kan klodserne sammenbygges
- Under alle bygninger skal der tillades en 1½ meter forsænket P-kælder.

Kommunen skriver også: "Det er også derfor, at vi har villet gennemføre tillægget, inden havnens ideer blev så konkrete, at de ville komme til at sætte rammerne for, hvordan det hele skulle se ud." .." Vi mener, at det er et udtryk for rettidig omhu at have udarbejdet tillægget, før de forskellige projekter blev så konkrete, at det kunne risikeres, at det var dem, der kom til at styre udviklingen."

Det er efter vores opfattelse altid byrådet, der sætter rammerne for udviklingen i et område – En bygherres ideer bør ikke kunne udmønte sig til at sætte rammer for kommunens udvikling.

Vi fastholder således, at kommunen - ved at opdele den af byrådet vedtagne udviklingsplan i delelementer efter salamimetoden og efter en enkel bygherres ønsker - fejlagtigt har konkluderet, at der var tale om mindre væsentlige ændringer, der kunne behandles sammen med kommende konkrete lokalplaner. Det er vores opfattelse, at ændringerne af kommuneplanen burde have afventet, at alle væsentlige forhold omkring den vedtagne udviklingsplan blev afklaret, så hovedformålet – at binde by og havn sammen – blev bedre tilgodeset end den store grundejers – Hundested Havns – ønsker om højt og massivt byggeri. En sådan samlet ændring af alle forholdene i og omkring Hundested by og havn ville efter vores opfattelse betyde, at der skulle foretages en miljøvurdering efter lovens afsnit II, der ikke bør kunne udskydes til vurderinger i forbindelse med behandlingen af de enkelte konkrete lokalplaner.

Med venlig hilsen

By og Land Halsnæs / Leif Normann Jeppesen