

### **Indledning**

Velkommen til generalforsamling i By og Land Halsnæs.

### **Helhedsplan for Hundested**

Råt og autentisk Hundested markedsfører vi Hundested som. Med henblik på at styrke dette brand har der været arkitekter, Tredje Natur, i gang med at udarbejde en helhedsplan for Hundested. Planen går i sin enkelthed ud på at skabe bedre sammenhæng med byen og havnen. Vi fortalt om det ved sidste generalforsamling og Peter Heltoft fra Halsnæs Kommune havde et indlæg om projektet.

Vi har siden ventet i spænding på de videre tiltag fra kommunens side. Det kom så i december, hvor et oplæg til et kommuneplantillæg var til behandling i Byrådet.

Det meste af dette oplæg handler om Hundested Havn. Der var flere kontroversielle forhold i oplægget, så vi har sendt vores kommentarer til kommunen. Bl. a. kan nævnes:

- Strandhotel på Amtsvejen ud mod klitområdet på 10000 m<sup>2</sup>, som er mere end dobbelt så stort som Helhedsplanens oplæg.
- Hotellejligheder på Smedens og Vodbinderens grund. Der er her planlagt hævet parkeringskælder under bygningerne. Det betyder vi arbejder bygningshøjder på ca. 12 meter.  
Det samme gælder på hytteområdet
- Hundested Havn Station rykkes tilbage, så der bliver plads til mere bygger.

Det blev vedtaget i Byrådet at arbejde videre med kommunens oplæg (uden vores kommentarer). Når kommunen er klar med selve kommuneplantillægget, bliver det sendt i høring i 8 måneder.

I januar havde kommunen en høring, hvor de efterlyser ideer til planen fra borgerne. Her sendte vi også vores ideer og mening om byens udvikling.

Vi efterlyser bl. a. mere fokus på byens sammenhængskraft, så ikke det hele handler om Hundested Havn. Vi mangler fortsat at se initiativer.

Kommune har i øvrigt meddelt at der ikke bliver mere borgerinddragelse. Der bliver herefter kun høringen på kommunetillægget. Så der opfordrer vi alle til at være klar på tasterne

### **Lynæs Søjhus**

Byggeriet i Lynæs, som er under opførelse. Når man ser det der bliver bygget med lokalplanen, så er man i tvivl om det er det sted.

Materialerne er blevet ændret, det er der blevet dispenseret for. Men husenes arkitektur er der også ændret på, så markant at vi mener der bør udarbejdes en helt ny lokalplan.

Det har vi bemærket til kommunen. Vi har kort og godt fået det svar at en bolig er en bolig.

Vi mener ikke det er godt nok. Kommunen er for svage når der kommer en byggesyrer der har en ide, men som mest går ud på at spare penge.

### **Bygningspræmiering**

Er en dejlig og hyggelig tilbagevendende tradition.

Sidste år fik vi efter indlæg i avisen, syv forslag fra borgerne. Vi valgte 3 ud som vi synes var egnet til præmiering. Desværre sprang 2 fra, så vi stod med 1 tilbage, et at de gamle huse på Liselejevej midt i Liseleje.

De var et dilemma. Huset er bevaringsværdigt, men det meste er revet ned og bygget op igen. Der er imidlertid krav til bevaringsværdige huse, der rives ned de skal bygges op tilsvarende. Der er for mange forskelle, så vi valgte at droppe det ellers fine hus. Så vi fik desværre ikke noget præmiehus. Men vi kommer igen til efteråret igen

### **Flisbunkerne på Hundested Havn**

Var et samtaleemne i Hundested sidste sommer, da bunkerne hobede sig op, hvad med brandberedskab, hvordan ser det u i forhold til lokalplaner mv.

Vi skrev derfor til kommunen, desværre uden at få reaktion ud over at de ville se på det. Der var så pludselig ved nytårstid et indlæg i avisen.

Det viste sig at der ikke var tilladelse fra beredskabsstyrelse til oplaget, hvilket der jo skal være. Vi rykkede kommunen for svar på vores tidligere henvendelse. Vi fik svar fra vores borgmester, Som skriver at havnen er pålagt at udarbejde en ny VVM-redegørelse, da oplaget på området langt overskrider de tilladelser der tidligere er givet.

Vi afventer dette endnu.

### **Bevaringsværdige bygninger**

Ti sidst vil jeg ikke undlade at nævne bevaringsværdige huse, som er vores kerneområde.

Vi vil fortsat opfordre Kommunen til at udvide kataloget med bevaringsværdige bygninger, som i dag er op til Save 3. Det er vigtigt at der bliver passet på vores bygningsmasse.

### **Tiltag i det nye år?**

Aktiviteter

Udflugter

Foredrag

### **Afslutning**

Afslutningsvis vil jeg gerne takke alle i bestyrelsen for godt samarbejde og mange givtige diskussioner. Jeg må også sige, at vi mangler folk, vi ser gerne der kommer flere med gerne yngre, så vi kan fortsætte det gode arbejde med at bidrage til at vores bygninger og bymiljøer forbliver et attraktivt sted at bosætte sig og besøge.