

By og Land Halsnæs

Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur i Halsnæs Kommune

Referat fra "Medlemsdebat om Halsnæs"

Torsdag den 1. marts kl. 19.30-22.00 . Mødested. Hundested Medborgerhus 1. sal

Kirsten Møller bød velkommen til bestyrelsen og de fremmødte medlemmer og gik straks over til aftenens tema, hvor man blev enige om følgende emner:

1. Stationsbygninger i Halsnæs
2. Bevaringsværdige huse og miljøer
3. Historiske fortidsminder/oldtidsminder
4. Hundested Havn

1. Stationsbygninger i Halsnæs:

Det er væsentligt at sikre en brug af bygningerne, der kan være med til at vedligeholde dem og sikre dem mod hærværk. Det skyldes, at bygningerne både arkitektonisk og historisk er interessante. Dertil kommer, at deres placering lige ved toget samt at bygningerne er brugbare til mange formål. Det gør, at det må anses som spild af ressourcer ikke at anvende dem, samtidig med at de lukkede og tilskoddede bygninger skæmmer meget.

Hovedpunkterne i gruppens arbejde:

De enkelte stationsbygninger er noget forskellige både i størrelse og anvendelighed. Derfor må nedenstående liste behandles selvstændigt for hver enkelt bygning.

Skal/kan bygningerne erklæres bevaringsværdige? Det er kommunen, der skal træffe afgørelse, men Lokalbanen bør høres først.

Kan/vil Lokalbanen sælge eller udleje bygningerne nu, eller er de udset til andre formål – på kort eller længere sigt? Lokalbanen må høres derom. Dog er Melby station sat til salg, og Ølsted er udlejet til beboelse og erhverv.

Gruppens umiddelbare opfattelse er, at udlejning eller salg til boliger er bedst, for det sikrer "liv" i bygningerne hele tiden, mens erhvervsanvendelse typisk er begrænset til hverdage i dagtimerne.

Der kan dog være problemer med godkendelse til bolig pga. den lille afstand til toget. Et andet problem er finansieringen af de nødvendige ombygninger mv. ved udlejning. Her kan løsningen være et samarbejde mellem Lokalbanen og den person eller virksomhed, der ønsker at leje, så der indgås aftale om lejerfinansiering mod nedsat leje og uopsigelig lejekontrakt med forkøbsret.

Der er også mulighed for at anvende bygningerne til kulturelle formål, fx. levende atelier med kunststillinger mv. Problemet vil her være finansieringen af eventuelle ombygninger mv. og

lejebetalingen, idet det formentlig ikke vil være muligt at få kommunetilskud dertil. Togentusiasterne kunne evt. også være interesserede i at anvende en bygning eller del deraf til "togmuseum" mv.

Gruppen besluttede at skrive til Lokalbanen med en opfordring til et møde om bygningernes anvendelse efter en gennemfotografering af de enkelte bygninger. Hvis et møde kommer i stand, kan Peter Plant (medlemmer fra gruppen Dyssekilde) evt. opfordres til at deltage.

2. Bevaringsværdige bygninger:

Det er væsentligt at vedligeholde og passe på bevaringsværdige bygninger, fordi vi ønsker et hyggeligt og spændende miljø, hvor historien kan aflæses.

Kommunen beslutter, om bygninger kan erklæres bevaringsværdige. Derudover gjorde gruppen opmærksom på følgende, der eventuelt kan tages op med Teknik og Miljø:

Arbejde for

- en registrant over bevaringsværdige bygninger
- bevaringslokalplaner
- en vejledning om vedligeholdelse
- energioptimering af bevaringsværdige bygninger

samt give udtryk for meninger, fx ved at skrive læserbreve.

3. Historiske fortidsminder/oldtidsminder

Det er væsentligt, at vi er bevidste om vore fortidsminder, at vi ved, hvor de findes, og hvordan de vedligeholdes. Eksempelvis findes der over 100 gravhøje i Halsnæs Kommune.

Følgende kan/bør gøres:

- Undersøge ejerskab af arealerne ved gravhøjene
- Hvem har tilsynet?
- Hvordan foretages vedligeholdelse?
- Tilgængelighed - stier - skiltning
- Oldtidsrute (Frederiksværk Historiske Forening arrangerer bustur den 23.5.2012)

Kontakt til Grønnesegaard (Stendyssen Karlstenen/strandengen) (Kirsten Møller)

Kontakt til Skov-og Naturstyrelsen vedrørende ejerskab og skiltning (Jørgen Ø?)

Kontakt til Halsnæs Kommune vedrørende offentlige stier, vedligeholdelse, skiltning og til Visit Nordsjælland (Marianne Andersen).

Bestyrelsen vil på næste bestyrelsesmøde drøfte, hvordan gruppernes forslag kan anvendes i fremtidens arbejde.