

## Høring om Hundested Bymidte

Med sagen om opførelse af en ny erhvervsbygning på Nordre Beddingvej i frisk erindring kan By og Land Halsnæs varmt støtte, at der nu igangsættes et nyt planarbejde i forhold til Hundested havn og bymidte.

Vi håber, at den debat, som kommunen har inviteret til, vedrørende Hundested havn og bymidte kan blive startskuddet til, at der kommer en ny, sammenhængende planlægning for området, som sikrer og bygger videre på de kvaliteter, som så mange værdsætter i dette område.

Vi undrer os dog lidt over, at debatoplægget ikke åbent redegør for den konkrete årsag til, at denne planlægning skydes i gang nu. Tilsyneladende handler planlægningen primært om, at detailhandelen fremover ønskes lokaliseret i den nordlige del af Nørregade og havnen. I dag er der mulighed for fiskehandel og lignende havnerelaterede butikker på midtermolen, og vi spekulerer på, hvilke ”ønskede funktioner” i havneområdet, som planlægningen har til hensigt at muliggøre og som ikke er mulige i dag.

By og Land Halsnæs støtter naturligvis, at der også fremover kan være kunsthåndværkerbutikker, gallerier og små, specialbutikker på havnen. Så i det omfang planlægningen har til formål at muliggøre dette, er vi helt indforstået med det. Såfremt det derimod drejer sig om, at man ønsker at etablere nye, større dagligvarebutikker eller udvalgsbutikker med tilhørende parkeringspladser i området, mener vi, at kommunen bør være meget tilbageholdende, især på nordmolen, midtermolen og området der imellem. Dette område bør, som nu, forbeholdes **for** mindre specialbutikker, som nås til fods og som kan medvirke til at understøtte det spændende og alsidige havnemiljø, som både herboende og turister sætter så stor pris på.

Vi ser frem til, at den kommende planlægning kommer med et kvalificeret bud på, hvordan den nordlige del af havnens og bymidtens nuværende kvaliteter kan styrkes og videreudvikles. I den sammenhæng er det vigtigt at blive enige om, hvad der er områdets bærende kvaliteter. Hvad består det attraktive miljø i? Vi tør godt her komme med vores bud på områdets vigtigste attraktioner:

### 1. Nærheden af og udsigten til vandet

For at sikre denne kvalitet, er det nødvendigt at lokalisere og sikre de vigtigste kig og udsigter inden der bygges for stort og tæt, så det pludseligt er for sent. Ligeledes er det vigtigt at fokusere på grænsen mellem land og vand – havnekanten. Det er vigtigt, at denne kantzone forbeholdes for den langsomme færdsel til fods samt ophold på bænke, på kajkanten m.v. Den nuværende afspærring for biler på dele af Nordre Beddingvej, Kajgaden og Havnegade bør derfor gøres permanent. Der bør være god mulighed for at sidde ned – både for dem, som vil købe mad og drikke og dem, som ikke vil.

### 2. Livet i området

Områdets livlige og brogede atmosfære skyldes de mangeartede funktioner og attraktioner. Der er livet på vandet – sejlådene, færgen, fiskerbådene m.v. Og så er der livet på land – de besøgende, som oser rundt mellem gallerier og småbutikker eller sidder og nyder lidt til ganen. Børn, der leger, kunsthåndværkere, der arbejder m.v. Også lokalbanen, som henter og bringer rejsende ved færgen og i den anden ende fiskerbiler, trucks m.v., som arbejder på fiskerihavnen bidrager til havnens liv og underholdning.

Havneområdet har et rummeligt miljø, hvor både kunstneren og fiskeren føler sig hjemme. Her er rart for både høj og lav, for børn og gamle. Dette er en kvalitet, som mange steder går tabt, når havne omdannes fra fiskeri- eller industriformål til nye formål, som typisk er dyre boligbebyggelse og erhvervsdomiciler. Dette er heldigvis ikke sket i Hundested, og sker forhåbentlig ikke fremover.

### 3. Det bebyggede miljø

Området har en sammensat og varieret bebyggelse – nyt og gammelt mellem hinanden, småt og stort, grimt og pænt, bebyggelse, der afspejler mange tidsepoker og mange slags funktioner. Det er dette blandede kulturmiljø, som er områdets store kvalitet. Vi tror, at en vigtig forudsætning for, at denne kvalitet kan fastholdes er, at omdannelsen af området sker langsomt og gradvist. De gamle havnerelaterede bygninger bør i stor udstrækning bevares, omdannes og indrettes til nye formål, frem for at rive ned og lave større, samlede nybyggerier. Der findes på havnen flere, gode eksempler til efterfølgelse på, hvordan nyt kan føjes til gammelt og danne en ny og spændende helhed – x-porten og bryghuset for at nævne nogle.

Det er vigtigt, at især de mest karakteristiske og stedstypiske bygninger og anlæg udpeges og bevares. Her kan f.eks. nævnes Molichs bådeværft med tilhørende bedding, den gamle, røde længe, hvor Egeværk holder til og de to gamle længer overfor havnehytterne, hvor der er vådbinderi m.v. Disse bygninger og anlæg er simple og uprætentiøse, men nogle af de mest oprindelige og karakteristiske bygninger/ anlæg på havnen. Derfor er de væsentlige for oplevelsen af havnen – de giver atmosfære og fortæller om havnens oprindelige funktioner. Disse bygninger bør sikres med en ny lokalplan.

#### **Forbindelser mellem by og havn**

Kommunens høringsmateriale efterlyser bud på, hvordan havn og bymidte kan bindes bedre sammen. By og Land Halsnæs vil i den sammenhæng gerne pege på følgende forbedringsmuligheder:

Strandvejen ligger som en bred barriere hele vejen mellem by og havn. Her har bilerne fortrinsret og der er en del tung trafik og personbiltrafik til parkeringsarealer bag Nørregade. Hvis by og havn skal forbindes bedre, må der dels ses på udformningen af Strandvejen og placering og udformning af de tværgående forbindelser.

Strandvejen og en del af de tværgående veje mellem Nørregade og havnen fremtræder i dag som brede, forblæste og mennesketomme. Ikke mindst har selve Strandvejen mere karakter af industriområde end af bymidte. For at det skal blive attraktivt for fodgængere at færdes ad disse veje, må der ske forbedringer af både sikkerheden og det fysiske miljø. Der skal kigges på, hvordan vejene opleves til fods – solforhold, vindforhold, opholdsmuligheder og oplevelser undervejs.

Den omdannelse af den østlige del af Nordre Beddingsvej, som for nyligt er sket, hvor belægningen er ændret og der er sat kunst op, er en væsentlig forbedring, som vi hilser velkommen. De andre tværgående veje – f.eks. den østlige del af Sydhavnsvej og Nørregadeforbindelsen syd for Netto - kunne forbedres på tilsvarende vis, eller der kunne måske med tiden opføres ny bebyggelse, som kunne gøre vejarealet lidt smallere.

Selve Strandvejen kan måske ikke indsnævres væsentligt i bredden, men rumfølelsen kunne forbedres væsentligt, hvis der blev ændret ved afgrænsningen mellem vej og tilstødende arealer. Der kan arbejdes med en sammenhængende hegning og beplantning langs de åbne parkeringsarealer. Der bør kigges på, om parkeringsarealerne kan forskønnes med beplantning og ny belægning. Nogle af pladserne kan formentlig uden problemer sløjfes og give plads for ny randbebyggelse, der kan være med til at give både læ og bymæssighed i området. Endelig kunne det være en mulighed at plante en række træer på hver side af Strandvejen og placere en ny og smukkere gadebelysning mellem disse træer, hvilket ville kunne reducere industriområdepræget.

Ud over vejforbindelserne bør der også arbejdes med at forbedre de mindre, tværgående passager og smøger mellem bymidte og havn. Nogle af disse har en meget privat karakter, andre går gennem store parkeringsarealer uden visuelle kvaliteter. Det kan anbefales at arbejde med en forbedring af

passageres belægning, belysning og afgrænsning. Måske er der også behov og mulighed for at etablere helt nye passager på udvalgte steder.

### **Pladser og rum**

I Strategiplanerne for bymidten og havnen peges der på, at byen mangler et samlende byrum. Det foreslås at fjerne havnehytterne og etablere en stor plads på dette sted. By og Land kan godt være i tvivl om, hvorvidt det er en god ide at gøre hele området mellem Nordre Beddingvej, Havnevej og Strandvejen til et sammenhængende, åbent rum. Der er en risiko for, at området kan blive for åbent og udefineret og at der simpelt hen er for lidt at foretage sig på pladsen til at der kommer liv.

Den nuværende blanding af legepladser, havnehytter og autocampingplads m.v. er måske ikke den æstetisk mest fremragende, men til gengæld er området fuldt af liv og der er plads til alle. Måske bør der derfor ikke investeres meget store kræfter her og nu på at forskønne denne plads – kræfter og penge kan bruges bedre andre steder, hvor behovet for forbedringer er mere åbenlyse.

### **Opsummering af anbefalinger**

- Der bør kun være små havne- og turistrelaterede specialbutikker i havneområdet.
- Havneområdets nuværende kvaliteter skal bevares og videreudvikles og omdannelse bør ske langsomt og gradvist
- Væsentlige udsigter og kig skal fastholdes.
- Adgang til og ophold ved vandet skal sikres og forbedres.
- Områdets skal fastholdes med blandede funktioner.
- De mest karakteristiske bygninger skal udpeges og sikres mod nedrivning. Genanvendelse skal fremmes.
- Strandvejen og de tværgående vejforbindelser skal forbedres – både hvad angår sikkerhed for bløde trafikanter og oplevelsen af vejene som bygader.
- Tværgående passager bør forbedres/ forskønnes og der skal eventuelt etableres flere
- Kræfter og penge bør bruges der, hvor behovet for forbedringer er størst. Fjernelse af Havnehytter og tilhørende legeplads skønnes ikke nødvendigvis at være en forbedring og bør ikke opprioriteres her og nu.

By og Land Halsnæs håber med ovenstående at have bidraget med brugbar inspiration til det forestående planarbejde, og uddyber og supplerer gerne vore synspunkter i forbindelse med det kommende planarbejde. Vi ser frem til et borgermøde, hvor baggrunden for planarbejdet kan blive tydeliggjort.

På vegne af bestyrelsen

Anne Wegener  
næstformand i By og Land Halsnæs