

11. november 2010:

Lemche-sagen trækker i langdrag

Sagen om "Lokalplan 08.1 for butikker i Nørregade i Hundested" – altså den om købmand Lemches hus osv. – trækker formentlig mere i langdrag, end vi havde regnet med.

Sagen kommer i Udvalget for Miljø og Teknik tirsdag den 23. november. Men bilagene til mødet er endnu ikke offentligt tilgængelige. Ifølge en kilde i kommunens direktion bliver de først lagt ud på hjemmesiden en uges tid forinden.

Men hvad er det helt præcis, der skal behandles af udvalget den 23. november?

Simpelthen det oprindelige lokalplan-forslag uden ændringer! Dét oplyser sagsbehandleren, planlægger Mette Vestergaard. Det eneste nye er, at politikerne nu også får udleveret et bilag med forvaltningens gennemgang af indsigelserne fra den offentlige høring.

Behandlingen ender efter alt at dømme med, at det oprindelige lokalplan-forslag bliver stemt ned.

Den 25. august besluttede og offentliggjorde S og SF's byråds-grupper nemlig, at de ikke længere vil bakke op om forslaget. Årsagen var den store folkelige mobilisering imod planen og først og fremmest de massive protester imod at give en supermarkeds-gigant grønt lys til at rive købmand Lemches ejendom ned.

Men en melding fra byrådets politiske flertal til befolkningen kan ikke i sig selv vælte et forslag til lokalplan. Den normale gang for en politisk sag må føres til ende. Der er ganske enkelt brug for en formel politisk afgørelse om, at det altså alligevel ikke skal være den lokalplan, det ender med. Først derefter kan kommunen komme videre med en anderledes planlægning for området i Nørregade nord.

Hvis de hidtidige politiske udmeldinger står til troende, vil det oprindelige forslag således falde i kraft af, at S-SF-flertallet stemmer imod. Først i teknisk udvalg den 23. november og dernæst (formentlig tirsdag den 7. december) i selve byrådet.

Endnu er Den Hellige Grav dog ikke vel forvaret! Vi ved ikke, om enkeltmedlemmer af S-SF-grupperne kan finde på at flytte sig. Der ER en risiko for, at det oprindelige forslag bliver vedtaget. Risikoen er teoretisk – men den ER der!

Går det som forventet, skal hele lokalplan-proceduren starte forfra igen! Med oplæg til og vedtagelse af et nyt forslag i udvalg og byråd, med offentlig høringsfase og det hele. Planlægger Mette Vestergaard oplyser til By og Land Halsnæs, at "de indledende øvelser" allerede er i gang.

»Men først må vi jo lige se, hvordan det går med det oprindelige forslag,« tilføjer hun.

Hvad der nøjere ligger i "de indledende øvelser", vil sagsbehandleren ikke afsløre på nuværende tidspunkt.

Et muligt gæt er, at det nye lokalplan-forslag ikke tager Lemches ejendom med i lokalplanens område, og at det i øvrigt tager udgangspunkt i et ændret og omorganiseret oplæg fra Coop's udviklingsselskab, Innovater, til supermarkedsbyggeri på de grunde, hvor biblioteket og Lodsens Minde ligger i dag.

Sker dét, vil forvaltningens registrering og SAVE-vurdering af Lemche-bygningen som potentielt bevaringsværdig ikke blive ophøjet til *formel status* af bevaringsværdighed. Dét forudsætter nemlig, at denne status bliver slået fast i kraft af en lokalplan.

Hvilket forslag om et ændret byggeprojekt, Innovater måtte have forhandlet sig frem til med Halsnæs Kommune, er helt ukendt for By og Land Halsnæs i skrivende stund.

Vil fx de folkelige protesters krav om kik til havnen blive respekteret? Og vil man fortsat slå en grim streg hen over de smukt demokratisk vedtagne bestemmelser i den nye kommuneplan og centerplanen for Hundested bymidte? Dé planer går bl.a. ud på, at butikker ikke på arrogant vis må vende deres kedsommelige bagsider ud imod Nørregade, men derimod skal rette facaderne dén vej for at sikre hoved-strøgets fremtid som en attraktiv og aktiv handelsgade.

Bliver der lyttet til folkets stemmer? Dét venter vi spændt på at se!

kjl