



Hundested, d. 17. juli 2010

Klage over Miljøvurdering af lokalplanforslag 08-1 for butikker i Nørregade i Hundested.

By & Land - Halsnæs skal hermed klage over miljøvurderingen, der er foretaget af Halsnæs Kommune i forbindelse med offentliggørelsen af Lokalplanforslag 08-1.

Lokalplanforslag 08.1 og kommuneplantillæg 1

Lokalplanforslaget giver mulighed for at nedrive Lemches Købmandsgård – som er i privat eje - og Hundested bibliotek og Lodsens Minde – som er i Halsnæs Kommunes eje - med henblik på at etablere dagligvarebutikker. Etableringen kræver ændring af kommuneplanrammerne, Kommuneplantillæg 1 til Halsnæs kommuneplan 2009 er offentlig fremlagt sammen med lokalplanforslaget til den 18. august 2010. Der er foretaget Save-registrering af Lemches Købmandsgård, som herved blev erklæret bevaringsværdig.

Miljøvurdering

I miljøvurderingen er det anført som hovedargumentet i 0-alternativet, at køber af Hundested Bibliotek og Lodsens Minde (som indtil nu har været i Halsnæs Kommunes ejendom) og Lemches Købmandsgård (som indtil nu har været i privat eje) vil kunne gøre økonomisk krav gældende overfor Halsnæs Kommune, som vil skulle overtage Lemches Købmandsgård for en pris svarende til den salgspris, der er aftalt med ejer af Lemches Købmandsgård.

Halsnæs Kommune har øjensynligt indgået en købsaftale med investor om salg af kommunal ejendom i en samlet pakke, som også inkluderer, at investor har indgået aftale om køb af naboejendommen i privat eje, og at en betingelse eller en forudsætning for begge handeler har været, at kommunen ville skabe det fornødne plangrundlag for opførelsen af butikker i nærmere givet omfang på henholdsvis de kommunalt ejede ejendomme og den privat ejede Lemches Købmandsgård.

Klage

By & Land - Halsnæs skal for det første anfægte, at kommunens økonomiske forhold kan lægges til grund som præmis i en miljøvurdering, hvor kommunen udelukkende skal agere som myndighed. Dernæst skal By & Land - Halsnæs gøre gældende, at kommunen ikke på forhånd kan forudse slutresultatet af en offentlig fremlæggelse af planforslag og dermed heller ikke kan indestå som sælger af ejendomme for udfaldet af planprocessen. Klagefristen på miljøvurderingen er 4 uger fra den 23. juni 2010, hvor planforslag og miljøvurdering er offentligt fremlagt, se annoncering på Halsnæs Kommunes hjemmeside.

Med venlig hilsen

By & Land – Halsnæs. Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur i Halsnæs kommune.

Kirsten Møller (formand)
Nygade 7
3390 Hundested
www.byogland-halsnaes.dk
byogland.halsnaes@gmail.com

/

Leif Normann Jeppesen
Blåmejsevej 17
3390 Hundested