



INDSIGELSE, KOMMENTARER OG FORSLAG FRA BY & LAND HALSNÆS

Vedr. Forslag til lokalplan o8.1 for butikker i Nørregade i Hundested /bilag 1

Denne lokalplan er åbenbart ikke udarbejdet for at sikre kommuneplanens gennemførelse eller for at sikre bevarelse og sammenhæng i et område, men udelukkende for at muliggøre etablering af to nye supermarkeder med tilhørende P-pladser centralt i Hundested, men på bekostning af kulturarven. En handel, der åbenbart er effektueret, inden borgerne på nogen måde har været hørt, og inden lokalplan + det nødvendige kommuneplantillæg er vedtaget! Det er ellers planlovens hensigt, at den enkelte borger skal sikres medbestemmelse i udviklingen af sin by og sit lokalområde, men dét er jo umuligt, når beslutningen allerede er taget! Derfor skal der lyde en ekstra opfordring til at lytte til de mange borgere og vælgeres protester.

Ifølge den fremlagte plan forudsættes to af Hundesteds ældste historiske bygninger revet ned, inden nyt byggeri opføres - på trods af at de udgør en meget vigtig del af det karakteristiske bymiljø i denne del af Hundested. Desuden er der i forslaget til lokalplanen generelt utrolig mange direkte uoverensstemmelser i forhold til hensigterne i kommuneplanen (se By & Lands kommentarer til kommuneplantillæg nr.1, bilag 2).

Usædvanlig mange borgere er blevet vrede, pikerede eller kede af at høre om planen og står helt uforstående over for politikernes handlemåde.

s. 4

Der skal tages udgangspunkt i byens historie, helhedsplan og sammenhæng mellem by og havn. Men når man i stedet "nedlægger" historiens bygninger, lukker for kik til havnen og derved hverken respekterer masterplan eller kommuneplan, kan man ikke sige, at man tager udgangspunkt i kommuneplanen eller lever op til den. Det anser vi for at være en basal fejl.

s. 5 + 13

Det foreslås også, at den planlagte offentlige stiforbindelse fjernes.

Men netop en sti mellem havnen, Lemches gård, supermarkederne - også SuperBest - og stationen vil kunne sikre cyklende og gående samt gøre området levende også uden for åbningstid.

P-pladsen kan udmærket anlægges, så den bliver mindre og hyggelig, med parkering omkring små grupper af træer og mindre pladser, så ikke alene bilerne, men også de gamle, de unge, børnene og cyklisterne kan få rum og tryk plads. Det fremgår af planen, at butikker kan indrettes, så der ikke stilles krav om etablering af så mange P-pladser.

Det er indlysende, at nye butikker skal indpasses i det eksisterende miljø, som jo altså ikke bør fjernes. Og facaderne skal være åbne mod Nørregade, så indtrykket af byliv bevares. Det er de ikke i det fremlagte forslag! Det fremgår netop ellers af kommuneplanen og masterplanen, at butikker skal vende mod Nørregade, så der bliver et handelspræg her.

s. 8

Der står, at formålet med planloven er at sikre, at udviklingen sker på et bæredygtigt grundlag (i øvrigt helt i overensstemmelse med Brugsens formål), og skal værne om miljø, bymiljøer og huse. Det understreges særligt vedrørende adgang og kik til kystområder. Derfor må de to veje ned til havnen ikke begrænses af bygninger helt ud til gaden, de skal tværtimod fortsat være åbne, så nogle af de sidste kik gennem byen i øst/vestlig retning bevares.

s. 9

Det er vigtigt, at der udarbejdes en ny miljøvurdering, som tager det lovmæssige hensyn til lokalplanens indflydelse på kulturmiljøet og bygger på saglighed.

Argumenter som: "At der nu ikke er så meget tilbage af det gamle Hundested, så det kan være lige meget". Eller: "Lad os rive det gamle l... ned", eller "Vi er som Esbjerg, der heller ikke har noget gammelt." Det er fuldstændig uacceptable argumenter i et demokratisk samfund. (I øvrigt er Esbjerg netop en by, der i særlig grad bevarer sine gamle huse).

s. 14

Biofaktoren kan blive betydelig højere, hvis mange af de gamle træer får lov til at blive stående, de drikker rigtig meget regnvand, og de kan beskyttes smukt af et gitter. Desuden giver de skygge i solskin, viser os årets gang, giver læ for naturens dyr og ilt til vore lunger og glæde for øjnene. Værdier, der ikke kan gøres op i penge.

Hvad angår byggeriet er der gjort forsøg på at gøre det rimelig gedigent, men det fremtræder kedeligt. De små rum og pladser, der nævnes flere steder i kommuneplanen findes ikke. Plads til gående, cyklister eller legende børn er der heller ikke. Plads til nye store træer ser man forges efter. Ud mod Nørregade, der netop skulle være den levende gade, findes kun halvt blændede vinduer!

s. 16

Vælg først konkrete store og større træer, der skal bevares, og indret så byggeriet derefter. I stedet for en tom formulering som "i videst muligt omfang" - for hvad dækker det? Mange andre steder har man forstået betydningen af træer i en by. Bevar endelig også de gamle rønnetræer i Læsegade, de er resterne af en gammel alle, som går helt op forbi Skansen (de må ikke blive fældet for eksempel for at give plads til store maskiner).

VISION:

”Danmarks hyggeligste og mest miljøvenlige Brugs” ligger i Hundested.

Vi forestiller os, at i det mindste Lemches gård bevares og enten bygges sammen med en ny butik eller står som en selvstændig bygning, der kan have mange andre formål.

At man desuden vendes hele byggeriet, så det får bagsiden op til banen og åbner sig ned mod Nørregade og havn.

På pladsen foran Lemches gård kan der evt. indrettes en smuk have med servering, måske for et godt Brugsen-konditori i stueetagen, desuden et lille legehjørne og plads til cykler - det vil trække turister og fastboende til, også nede fra havneområdet.

Det gennemgående gå- og cykelsti-system, nævnt i kommuneplanen, må bevares.

Trafikken må begrænses til kun én til- og frakørsel, så der skabes fred i boligerne ud til Nørregade og for de bløde trafikanter. På den måde opnår man også, at området kan være attraktivt efter åbningstid.

I det hele taget findes der andre, bedre og mere fremadrettede løsninger end den første fremlagte - og en dialog med borgere og andre interessenter kan åbne for overraskende og spændende løsninger, der kan bidrage til bymiljøet.

Venlig hilsen

Formand

Næstformand

Kirsten Møller

Anne Wegener

Hundested, d. 17 august 2010
