

Foreningen By & Land - Halsnæs Kommune sender hermed vore bemærkninger til lokalplan 103: Ny lystbådehavn i Hundested Havn.

Bemærk, at foreningen er særdeles positiv over for en anvendelse af arealet til "**rekreative formål som lystbådehavn med tilhørende småerhverv, bådebroer og moleanlæg**" - men at den væsentlige anke mod det nuværende lokalplanforslag er, at det vil lukke havnen inde. Derved vil der ske den samme fejl, som skete med placeringen af de blå lagerbygninger ud mod "Mellemrummet", der i dag spærrer fuldstændig mod udsigten ud over fjorden, bl.a. fordi de er placeret på tværs, og arealet dermed er "lukket inde".

Foreningen har derfor lavet et alternativt forslag, der skaber mere "luft" omkring selve havnebassinet, de nye bådebroer og udsigten mod "kulturhavnen" og mod fjorden - men der er mange andre muligheder for at forbedre anvendelsen af arealet!

Hvorfor skal parkeringspladserne til havnen spærres inde mellem på den ene side en 5 meter høj betonmur (med udsigt til sten- og grusbunkerne bag ved muren) og på den anden side en ubrudt række af op til 8,5 meter høje bygninger, der til gengæld vil komme til at ligge lige ud til bådebroerne. Hvorfor skal bådehallerne i op til 8,5 meters højde ligge, så man ikke vil kunne se bådemaster og havn, før man er der - og hvorfor skal tilkørselsvejen til havnen ligge mellem de to bådehaller, så havnen først åbenbares for de tilkørende, når de er kommet helt frem forbi disse to mastodontbygninger? Efter det nuværende lokalplanforslag kommer turister til at gå til udsigts- og fiskepunktet ud mod fjorden enten på en parkeringsplads spærret inde mellem en betonmur på 5 meter på den ene side og 8½ meter høje bygninger på den anden side, eller på en "smal" bådebro ud mod havnebassinet.

Vores forslag er, at man lader bygningernes (bådehallernes og forretningsbygningernes) ene side være støj- og støvmur op mod sten- og grusværket (med højtsiddende og/eller loftsvinduer mod sten- og grusværket). Herved skabes der "luft" mellem bygningsarealet og havnebassinet, der giver mulighed for at etablere en bred promenade med opholds- og parkeringspladser for bådejerne (nødvendige parkeringspladser til proviantering mv. og med grill- og legepladser til både bådfolket og besøgende).

Vi er da også principielt betænkelige ved en bebyggelsesprocent langs bådebroerne på 150% - og for de to byggefelter tilsammen på 100% - men måske kan det opnås ved en mere hensigtsmæssig placering af bygningerne.

Vi forstår, at det på grund af støv og støj fra sten- og grusværket ikke er muligt at give mulighed for husbåde mv. i området - men hvor er det en skam!

Foreningen foreslår derfor, at der inden vedtagelsen laves forskellige visualiseringer af de muligheder, arealet giver for en udnyttelse - med **hovedvægten** på rekreative formål og lystbådehavn, og hvor betydningen (og dermed værdien) af erhvervsbygninger neddrøses. Vi tror faktisk, at det vil kunne komme **alle** parter til gode, og henviser til vedlagte bilag.

Med venlig hilsen

By & Land - Halsnæs kommune

Kirsten Møller / Leif Normann Jeppesen