

## Bemærkninger til Bevarende lokalplan 06.23 for Brederød Landsby

Foreningen har med glæde gennemlæst forslag til lokalplan 06.23 for Brederød.

Det er prisværdigt at kommunen nu for alvor er kommet i gang med udarbejdelsen af bevaringsplaner for kommunens bevaringsværdige landsbyer og andre kulturmiljøer, og såvel Brederød landsby som det tilstødende kolonihaveområde er efter foreningens opfattelse særdeles værdifulde kulturmiljøer.

Foreningen kan derfor i alt væsentligt kun rose lokalplanarbejdet, men har dog alligevel et par forslag til forbedringer:

For beboelsesbygninger er der fastsat klare og detaljerede bestemmelser om bebyggelsens placering, omfang og udformning. Bestemmelserne for udhuse, garager og lignende småbygninger er mere mangelfulde. Der er for disse sekundære bygninger ikke fastsat nogen maksimumhøjde, facadehøjde, eller begrænsning på tagudhæng. Der er alene en maksimumbredde samt krav om saddetag på 45 grader. Der er strengt taget heller ingen krav til materialevalg for facader – kun forslag. Da der desuden ikke er nogen bestemmelser for placering af disse bygninger, kan man i værste fald forestille sig dobbelte carporte af f.eks. metal eller letbeton, evt. med udnyttet tagetage, placeret meget synligt ud mod gaden, måske endda hen foran den bevaringsværdige bebyggelse. Ikke nogen rar tanke.

Ovenstående er måske nok et tænkt eksempel, men dog ikke utænkeligt i betragtning af, at familier på landet i dag oftest har to biler. Store, standardiserede dobbelte carporte og garager samt store, flisebelagte parkeringsarealer bliver ofte meget dominerende træk også i landsbyer, hvor disse elementer virker helt fremmede.

Da vi går ud fra, at det er lokalplanens hensigt, at sekundære bygninger skal udformes i en stil tilpasset miljøet, finder vi at der er behov for, at bestemmelserne udformes så de i højere grad sikrer dette. F.eks. kunne der stilles krav om, at lukkede garager udformes efter samme retningslinier som boligen, dog lavere og smallere. Der kunne stilles krav om, at åbne carporte kun må udformes f.eks. som lave træskure i mørkbejdsede brædder og med ensidig taghældning og tagpap – i stil med klassiske brændeskure og lignende læskure. Der burde være forbud mod placering af sekundær bebyggelse mellem boligen og vejen. Der kunne desuden stilles krav om, at indkørsler og på parkeringsarealer kun må befæstes med grus, armeret græs eller pigsten, eller i form af to rækker fliser som kørespor med græs imellem.

Vi håber, at ovenstående kan være til inspiration og at lokalplanens meget løse bestemmelser for placering og udformning af sekundære bygninger vil blive strammet op inden lokalplanens endelige vedtagelse.

På bestyrelsens vegne

Anne Wegener  
næstformand