



KOMMENTARER TIL NY KOMMUNEPLAN 2009 FOR HALSNÆS KOMMUNE VEDR. BEVARELSE AF LEMCHES GÅRD

Indsigelse mod Kommuneplantillæg nr. 1/bilag 2

S. 3 FORORD VED HELGE FRIIS

Planen skal bygge på kommunens mange kvaliteter og på de to byer Frederiksværk og Hundestedes specielle baggrund, samt bygge på landskabsværdier.

By & Land: Foreningen vil bevare den gamle fisker- og handelsbys historie og ønsker, at de ældste og mest markante huse i det planlagte område bevares.

S. 7 INDLEDNING

Kommunen skal ifølge planloven virke for kommuneplanens gennemførelse og må ikke give tilladelse til at udarbejde en lokalplan, der er i strid med kommuneplanens hovedstruktur eller rammer.

By & Land: Vi mener, at den ny lokalplan strider imod intentionerne i kommuneplanen og tilsidesætter en lang række vedtagelser i den ny kommuneplan.

S. 9 LANDSPLANREDEGØRELSE

Redegørelsen har 5 pejlemærker, bl.a. at planlægningen skal basere sig på respekt for byens identitet og miljø.

By & Land: Respekt betyder vel ikke, at man kulturløst og udelukkende med baggrund i økonomiske forhold tillader at rive det ældste Hundested ned og dermed fjerner kulturarven?

S. 11 LOV OM PLANLÆGNING

Udviklingen vurderes samlet, værdifulde bymiljøer og huse sikres eller skabes. (De åbne kysters værdier skal især sikres). Når kommuneplanen er endeligt vedtaget, er den juridisk bindende.

By & Land: "Værdifulde bymiljøer og huse" er blandt andet det ældste Hundested med for eksempel Lemches gård og Strandborg!

S. 15-18 KLIMA OG BIOFAKTOR

Bemærkningen "Træerne skal bevares i - videst muligt omfang"

By & Land: På baggrund af biofaktor-debatten og ønsket om en skøn natur og grønne byer må det være på sin plads at præcisere, hvilke gamle træer, der skal bevares. Hundested har alt for få gamle træer, og nye sarte træer kan slet ikke erstatte de 100 år gamle. De eksisterende træer er også en vigtig rest af den karakteristiske gamle by med haver og frugttræer, de giver hjem til insekter og fugle, ligesom de har stor betydning for "opsamling" af vand.

S. 21 KULTUR OG OPLEVELSER

I 2008 blev Halsnæs kommune udpeget til at være kulturarvskommune. Det er en mulighed for kommunen til at sætte kulturarven i fokus (især industrihistorien i Frederiksværk, men også for kommunens bymiljøer i det hele taget). Desuden er kulturturisme et fremtidsrettet erhverv i vores kommune, som vi derfor skal fremme bl.a. ved at bevare kulturarven - også i Hundested.

By & Land: Det er meget skuffende, at kulturarvstanken ikke rækker længere. Og at man ikke i stedet er interesseret i at bevare det ældste Hundested og måske indrette Danmarks hyggeligste "kulturbrugs" i forbindelse med de gamle huse.

S. 36-38 BY- OG BOLIGUDVIKLING

Lokalsamfundene skal bevare deres egen karakter og udtryk. Der skal skabes rum i byen, hvor folk har lyst til at opholde sig og mødes. Udviklingen skal sikres, så der tages udgangspunkt i byens historie, arkitektur og bymiljø. Planerne skal understøtte de kvaliteter, som gør borgerne stolte af deres by.

s. 40 ... det skal sikres, at kulturhistoriske og miljømæssige kvaliteter i et område bevares, på samme måde som særligt karakteristiske bebyggelser sikres.

By & Land: Der står simpelthen, at karakteristiske bygninger skal sikres. Her river man byens karakteristiske arkitektur ned! Men der står også, at man skal skabe rum i byen for borgere og turister. Hvad er der blevet af de rum og pladser, hvor folk skal mødes? Sti-ideen fjernes, og i den ny plan bliver der udelukkende tale om biler - de skal have 1. prioritet frem for mennesker og træer. Tænk på, hvor man gerne selv vil bo og holde ferie! I øvrigt er der masser af eksisterende tomme P-pladser i nærområdet, og det fremgår jo, at man skal motivere folk til at bevæge sig...

S. 45 HUNDESTED

Udviklingen skal sikre at Hundested fortsat udvikler sig til at være en attraktiv by. Nyt byggeri skal placeres, så det understøtter Hundesteds historie og struktur. By og havn skal bindes bedre sammen for at bevare Hundesteds identitet. Nyt byggeri skal placeres og udformes, så det understøtter Hundesteds struktur og historiske baggrund. Der skal bydes på attraktive byrum og funktioner. s. 46. Forbindelserne til havnen skal tydeliggøres, og havn og bymidte skal bindes bedre sammen. De små karakteristiske lommer og pladser skal tydeliggøres - her hvor turister og hundestedere mødes. Områderne i centret skal gøres levende - også udenfor åbningstiderne.

By & Land: Ja, omgivelserne skal indrettes med "lommer" og mødesteder. Hundesteds historiske baggrund bør understøttes og ikke fjernes. By og havn bør bindes sammen, som det står mange steder, og ikke splittes ved at lukke gadeudsigter og havnekik og vende ryggen til hinanden. Turister skal have visuel kontakt til Lemches gård og få lyst til en rundtur til butikkerne og pladserne der. Ved Lemches gård kan en naturlig, skøn have/plads bevares og blive en særlig attraktion, hvor borgere og turister kan mødes.

s. 49 Centrene skal være levende og åbne også udenfor åbningstid.

By & Land: Ved at vende supermarkedernes grimme og upersonlige ryg ud til Nørregade vil pladsen mellem bane og supermarkeder bestemt ikke blive et sted, nogen ønsker at opholde sig efter lukketid. Vend i stedet butikkens bagside op mod banen og lav en stor åben facade ud mod Nørregade.

s. 82 KULTURHISTORIE

Værdifulde kulturspor og kulturmiljøer bevares, så det er muligt at opleve tidligere tiders bosætning, erhverv og levevilkår.

By & Land: Lemches gård er bygget af Hundesteds "fader" Brammer og var gennem mange år et centralt mødested for Knud Rasmussen, prins Knud, Anker Jørgensen, tidl. borgmester Hans Schwennesen og mange andre gode folk fra byen og den store verden. Bygningen har indtil 2010 fungeret som butik og beboelse. Hvis man har hjerte for sin by, kan man ikke ignorere dette.

s. 118 TRAFIK

Kommunen satser på en bæredygtig trafik med fokus på på trafiksikkerhed og sundhed.

By & Land: Udover gå-og cykelsti, vil vi vil helst nøjes med én større adgangsvej til det nye butiksområde - men er sandheden ikke, at der vil blive et stort trafikkaos? Man kan forestille sig kødannelser ude på Strandvejen og i Nørregade - og gener, når store lastbiler med varer kommer lige op "i hovedet" på de mennesker, der bor i lejlighederne i Nørregade. Man lægger op til problemer.

Afslutningsvis skal vi gøre opmærksom på, at foreningen By & Land Halsnæs ikke på nogen måde er imod butikker, men udelukkende arbejder for at bevare det værdifulde miljø, sikre at kulturarven ikke forsvinder, samt at nyt byggeri skabes med langt større hensyntagen til borgere, natur og historie. Vi er sikre på, at man kan finde løsninger, der tilgodeser alle parter meget bedre - se vort forslag vedlagt lokalplanindsigelsen.

Kirsten Møller

Formand for By & Land Halsnæs

Hundested, d. 17 august 2010